



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00FS55T

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/5917/2015/Do
Č. j.: MC05 3139/2016
Vyřizuje: Ing. Veronika Dobiášová

Archiv: Koš.96
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 15.1.2016

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 13.10.2015 oznámil vlastník dočasné stavby

La Squadra Industries, s.r.o., IČO 26902915, Veveří č.p. 456/9, Veveří, 602 00 Brno, kterého zastupuje Zdeněk Machoň, nar. 16.09.1942, U Sadu č.p. 379, 162 00 Praha,

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 127 odst. 4 a v souladu s § 129 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e změnu v užívání stavby

tj. změnu dočasné stavby domu č.p. 96, Vrchlického 60 na pozemku parc. č. 1182 v katastrálním území Košíře na stavbu trvalou.

Změna stavby je v rozsahu:

- dvorní jednopodlažní přístavba provozního zázemí ke vzorkové prodejně
- stavební úpravy přízemí domu za účelem zřízení vzorkové prodejny a stavební úpravy obvodového pláště
- půdní vestavba bytové jednotky 2 + 1

Dočasná změna stavby byla povolena rozhodnutím č.j. Výs.Koš.96-19/95-Pi-R ze dne 27.2.1995 s nabytím právní moci 22.3.1995 a zkolaudována rozhodnutím č.j. Koš.96-2586/95 Pi-R ze dne 21.8.1995 s nabytím právní moci dne 12.9.2015.

Tel.: 257 000 219
E-mail: veronika.dobiasova@praha5.cz

Odbor výstavby ONV v Praze 5 vydává:

I. dle §39 zák.č. 50/76 Sb rozhodnutí o umístění stavby
plynovodné přípojky pro dům č.p.96 v Praze 5-Košířích,
Vrchlického 60.

str. 2

Č.j. MC05 3139/2016

Účastníci řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
oznamovatel:

La Squadra Industries, s.r.o., IČO 26902915, Veveří č.p. 456/9, Veveří, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 13.10.2015 oznámení o změně v užívání spočívající ve změně užívání stavby dočasné na stavbu trvalou. Jelikož u výše uvedené dočasné stavby uplynula stanovená doba jejího trvání, stavební úřad zahájil dne 13.1.2016 č.j. MC05 2872/2016 řízení o odstranění stavby.

Protože vlastník stavby podal žádost o změnu v užívání dočasné stavby spočívající ve změně užívání na stavbu trvalou, bylo řízení o odstranění stavby usnesením č.j. MC05 2909/2016 ze dne 13.1.2016 přerušeno a stavební úřad vede řízení o podané žádosti (§ 129 odst.6 stavebního zákona).

V průběhu řízení bylo zjištěno, že plná moc není udělena třetí osobě a tudíž stavební účast zasílá toto rozhodnutí jen p. Zdeňku Machoňovi, nar. 16.09.1942, U Sadu č.p. 379, 162 00 Praha, který byl zmocněn k zastupování přímo žadatelem a vlastníkem stavby.

Stavební úřad neoznámil zahájení řízení oznámením, jelikož jiní účastníci nebyli stanoveni. Žadateli se tímto rozhodnutím vyhovuje v plném rozsahu (§36 odst.3 spr. řádu). Z tohoto důvodu vydává stavební úřad toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Ke změně užívání bylo předloženo:

- vyjádření odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 2105634/2015 ze dne 9.12.2015
- plná moc pro Zdeňka Machoně ze dne 14.10.2015
- plná moc pro Adélu Vlnovou ze dne 12.10.2015

Vlastnictví pozemku bylo ověřeno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha dne 14.1.2016.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby
- pominuly důvody, kvůli kterým byla stavba povolena pouze jako dočasná

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
oznamovatel:

La Squadra Industries, s.r.o., IČO 26902915, Veveří č.p. 456/9, Veveří, 602 00 Brno

Tel.: 257 000 219

E-mail: veronika.dobiasova@praha5.cz

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Ivana Jákoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Zdeněk Machoň, U Sadu č.p. 379, 162 00 Praha
zastoupení pro: La Squadra Industries, s.r.o., Veverí č.p. 456/9, Veverí, 602 00 Brno

na vědomí

2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha

Za správnost vyhotovení: Ing. Veronika Dobiášová

Stejnopis: spisy